

**S66**

|    |                 |    |       |        |      |
|----|-----------------|----|-------|--------|------|
| 所在 | 那須塩原市高阿津308-113 | 価格 | 15 万円 | 坪単価    | 取引態様 |
|    |                 |    |       | 0.2 万円 | 売主   |



## ●交通

|     |            |
|-----|------------|
| 最寄駅 | 東北本線 西那須野駅 |
| 距離  | 7.7km      |

## ●土地/建物

|      |           |    |    |
|------|-----------|----|----|
| 公簿   | 245㎡(74坪) |    |    |
| 私道負担 | なし        |    |    |
| 地目   | 山林        | 地勢 | 平坦 |

## ●物件概要

|      |     |               |     |
|------|-----|---------------|-----|
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域          | 指定無 |
| 接道状況 | 方角  | 西             |     |
|      | 状況  | 未舗装           |     |
|      | 道路  | 認定外<br>(建築不可) |     |

## ●設備

|    |    |
|----|----|
| 水道 | なし |
| 排水 | なし |

## ●近隣施設

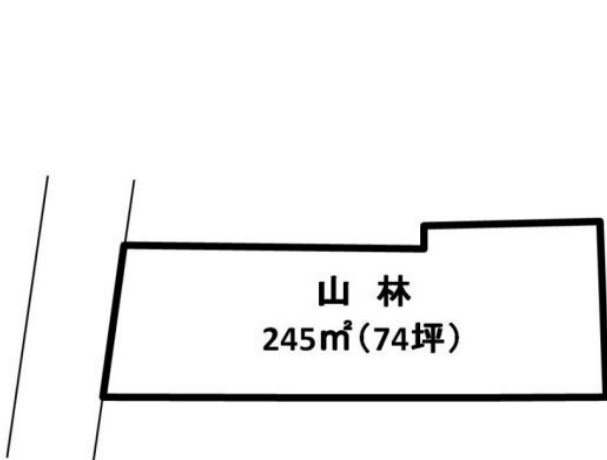
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

## ●備考

建築基準法に基づく接道義務を果たしていないため建築不可。遊び用におすすめです。

牧場近いため、風向きによっては畜産臭気あります。

※売主につき手数料不要です。



免許番号 栃木県知事(13)第825号

**塩那不動産管理株式会社**土地管理・不動産売買・仲介 <HP><http://www.enna-fsk.jp>

〒325-0054 栃木県那須塩原市新朝日4番5号

TEL:0287-63-4811

FAX:0287-64-3730

定休日/年末年始・お盆

営業時間/8:00~17:00

メールアドレス: info@enna-fsk.jp