

No.607

所在

那須町湯本

価格

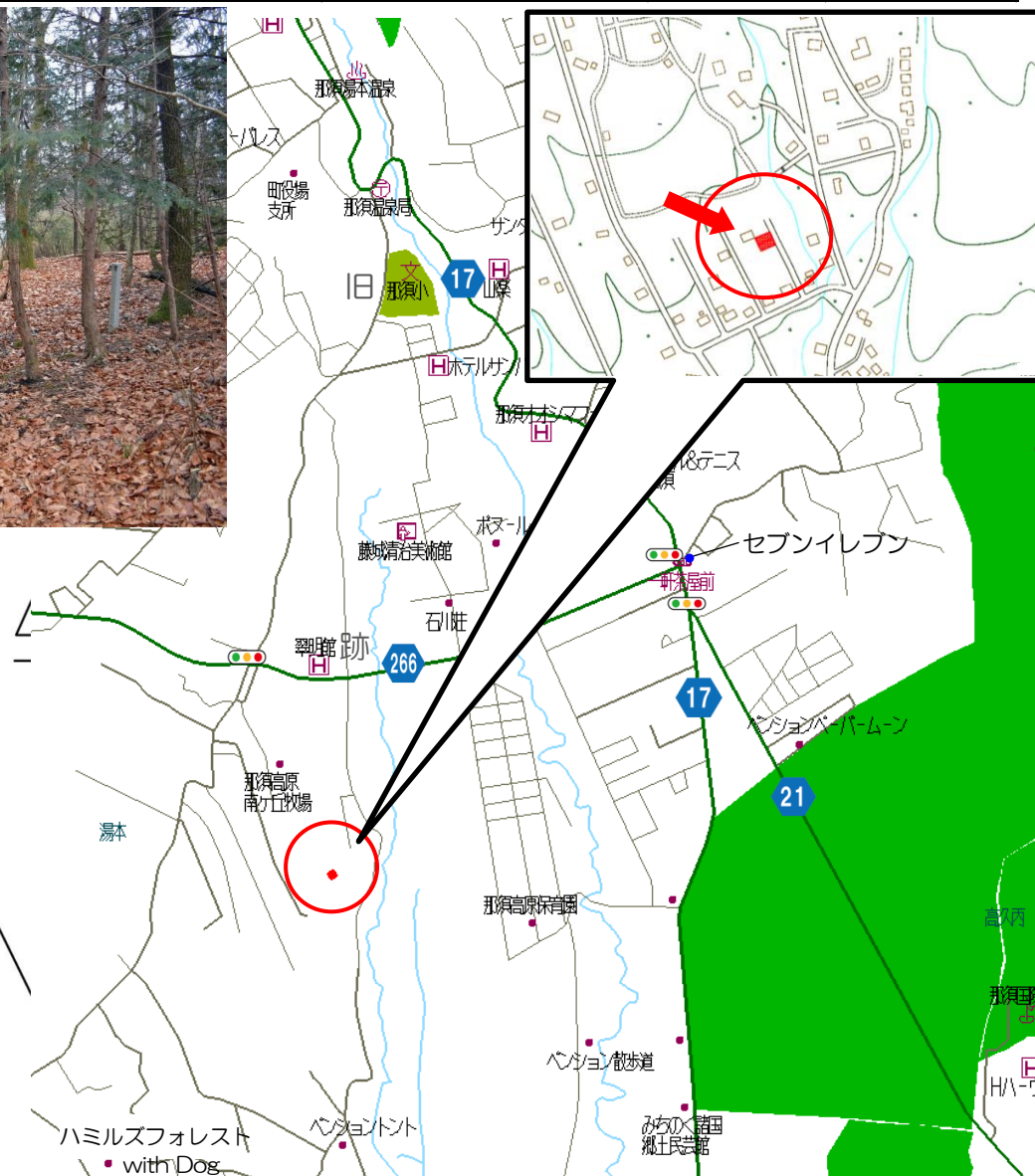
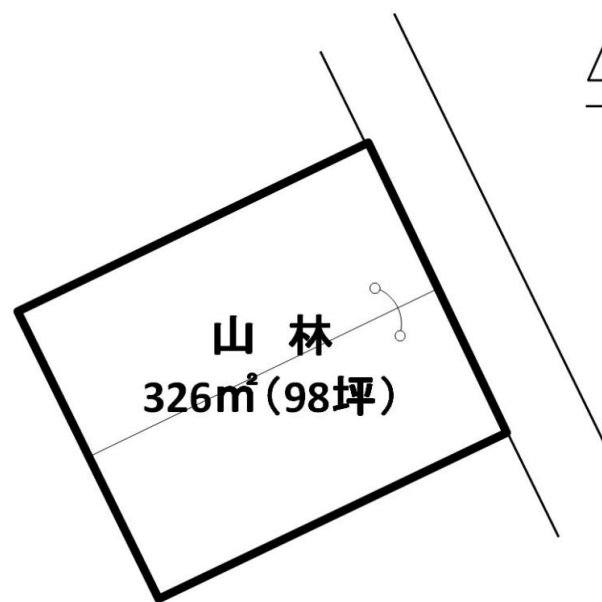
200 万円

坪単価

約2 万円

取引態様

仲介



## ●交通

|     |          |
|-----|----------|
| 最寄駅 | 東北本線 黒磯駅 |
| 距離  | 14.2km   |

## ●土地/建物

|     |                         |     |    |
|-----|-------------------------|-----|----|
| 公 簿 | 326m <sup>2</sup> (98坪) |     |    |
| 地 目 | 原野                      | 地 勢 | 平坦 |

## ●物件概要

|      |             |       |             |
|------|-------------|-------|-------------|
| 都市計画 | 非線引         | 用途地域  | 第2種<br>特別地域 |
| 建ぺい率 | 10%         | 容積率   | 20%         |
| 接道状況 | 北東          |       |             |
|      | 未舗装         |       |             |
|      | (幅員)        | 4.0m  |             |
|      | (接面)        | 16.2m |             |
|      | 私道(42条1項3号) |       |             |

## ●設備

|    |             |
|----|-------------|
| 水道 | 町営水道引込可※距離有 |
| 排水 | 要浄化槽設置      |

## ●近隣施設

|         |       |
|---------|-------|
| 南ヶ丘牧場   | 1.0km |
| セブンイレブン | 1.6km |

## ●備考

※【水道】引込距離約40m

【学区】那須高原小学校: 5km  
 那須中学校: 5.3km  
 【規制】日光国立公園特別地域

免許番号 栃木県知事(15)第825号

塩那不動産管理株式会社

土地管理・不動産売買・仲介 <HP><http://www.enna-fsk.jp>

〒325-0054 栃木県那須塩原市新朝日4番5号

TEL:0287-63-4811

FAX:0287-64-3730

定休日/GW・お盆・年末年始

営業時間/8:00~17:00

メールアドレス: [info@enna-fsk.jp](mailto:info@enna-fsk.jp)