

●交 通

最寄駅	東北本線 黒田原駅	
距離	3.2km	

# ●土 地/建物

公簿	149㎡(45坪)		
地 目	山林	地 勢	やや傾斜
取引形態		仲介	

### ●物 件 概 要

都市計画	非線引	用途地域	指定無
建ペイ率	60%	容積率	200%
接道状況	北西	未舗装	
	(幅員)	4.6m	
	(接面)	6.8m	
	私道(42条1項5号)		

水	道	なし
排	水	なし

## ●近 隣 施 設

ファミリーマート	3.3km
那須町役場	3.5m