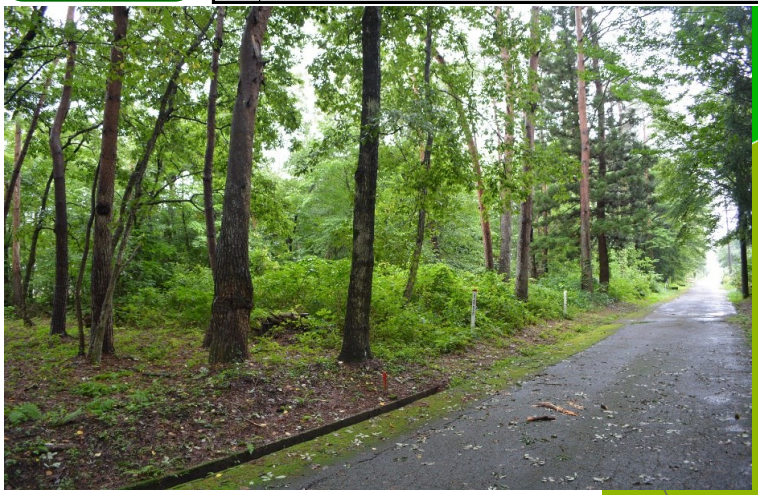
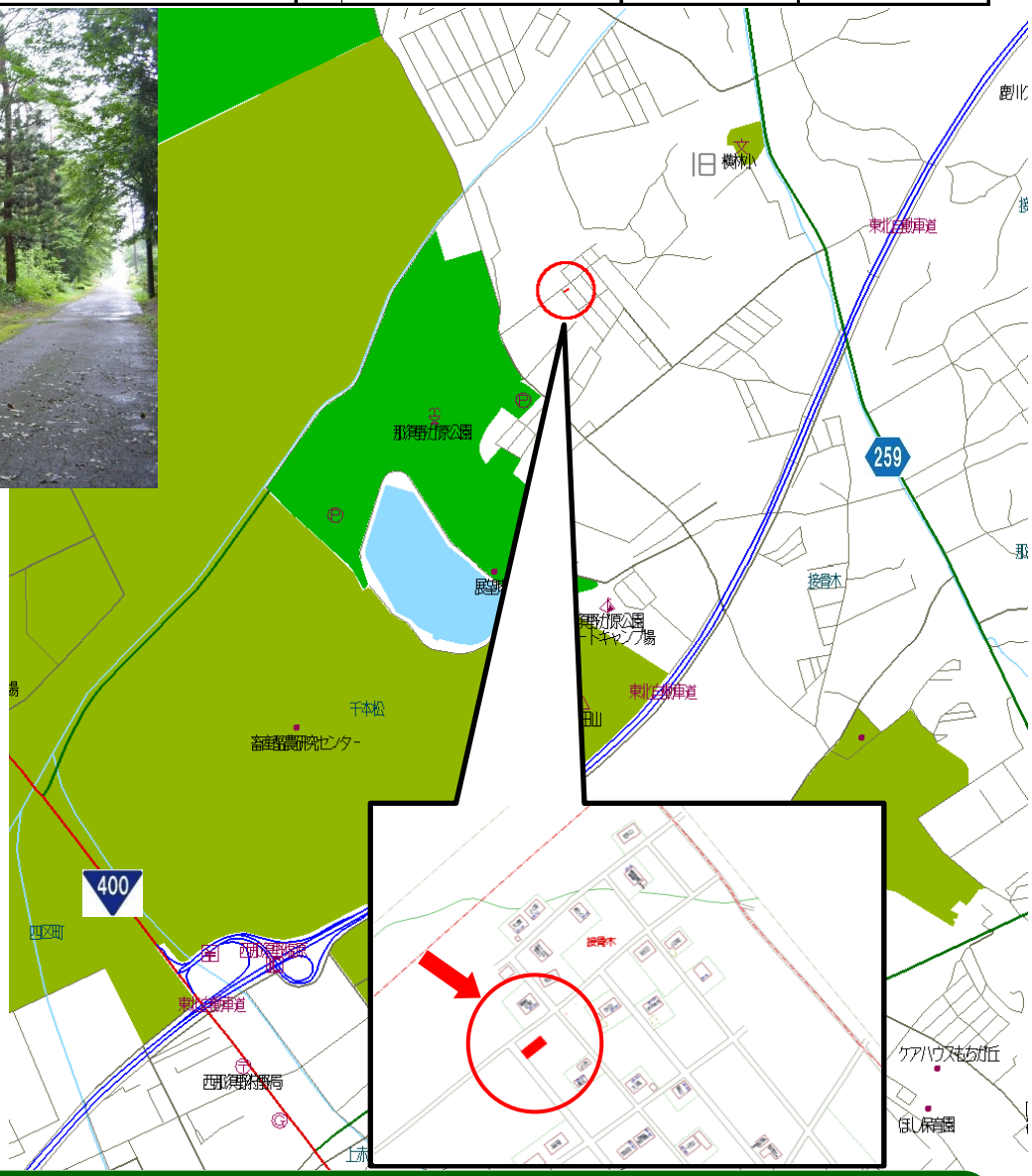
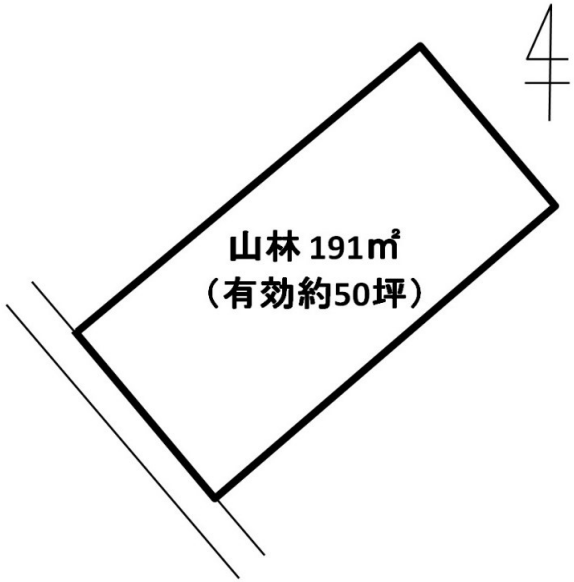
No.489	所在	那須塩原市接骨木	価格	50 万円	坪単価	手数料(税別)
					1 万円	2.5 万円







●交　通

最寄駅	東北本線　西那須野駅
距　離	7.0km

●土　地／建物

公簿	191㎡		
有効・私道	有効：約50坪		
	私道負担あり		
地　目	山林	地　勢	平坦
取引形態	仲介		

●物 件 概 要

都市計画	非線引	用途地域	指定無
建ペイ率	60%	容積率	200%
接道状況	西	アスファルト舗装	
	（幅員）	4.6m	
	私道（42条1項3号）		

●設　備

水　道	自治会水道引込可
排　水	要浄化槽設置

●近 隣 施 設

箒根学園	8.1km
西那須野塩原IC	3.8km

●備　考

【那須野が原ニュータウン】
・上水権利金：750,000円(税別)
・年間管理料：土地 16,000円(税別)
　　建物 24,000円(税別)

免許番号　栃木県知事(14)第825号
塩那不動産管理株式会社
土地管理・不動産売買・仲介　<HP>http://www.enna-fsk.jp
〒325-0054　栃木県那須塩原市新朝日4番5号
TEL：0287-63-4811
FAX：0287-64-3730
定休日/年末年始・お盆
営業時間/8：00～17：00
メールアドレス：　info@enna-fsk.jp