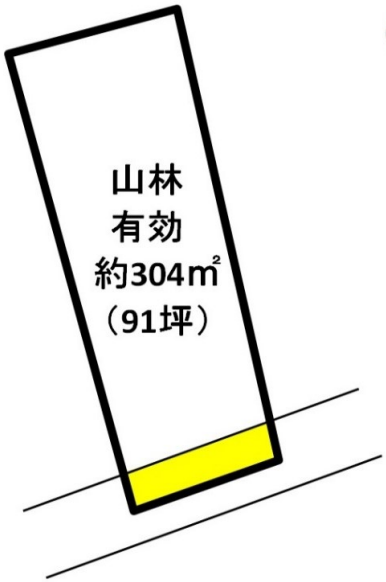
No.421	所在	那須町高久丙	価格	100 万円	坪単価 約1 万円	手数料(税別) 5.0 万円



●交　通

最寄駅	東北本線　黒磯駅
距　離	13.9km

●土　地／建物

公簿	330㎡		
有効・私道	有効：約304㎡(91坪)		
	私道負担：約26㎡		
地　目	山林	地　勢	平坦
取引形態	仲介		

●物 件 概 要

都市計画	非線引	用途地域	指定無
建ペイ率	60%	容積率	200%
接道状況	南	アスファルト舗装	
	(幅員)4.6m　(接面)9.7m		
	42条1項5号		

●設　備

水　道	自治会水道引込可
排　水	要浄化槽設置

●近 隣 施 設

池田交差点	2.0km
一軒茶屋交差点	4.7km

●備　考

【水道引込・管理費について】
・水道維持協力金(水道分担工事等)
　:73.5万円
・工事現場管理費(建築時):31.5万円
　(※本管から引込する距離が遠い場合
　別途費用かかります)
・管理料(水道・ゴミステーション使用含)
　:約15.5万円/年
・建物管理料(定期点検・巡回など)
　:15万円(税別)/年
※その他の規定は、管理事務所にて確認
　が必要です。

免許番号　栃木県知事(14)第825号
塩那不動産管理株式会社
土地管理・不動産売買・仲介　<HP>http://www.enna-fsk.jp
〒325-0054　栃木県那須塩原市新朝日4番5号
TEL:0287-63-4811
FAX:0287-64-3730
定休日/年末年始・お盆
営業時間/8:00～17:00
メールアドレス:　info@enna-fsk.jp