

No.421

所在

那須町高久丙

価格

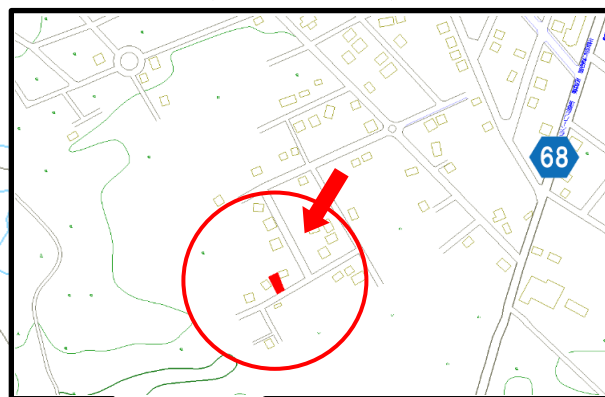
50 万円

坪単価

約0.55 万円

取引態様

仲介



## ●交通

|     |          |
|-----|----------|
| 最寄駅 | 東北本線 黒磯駅 |
| 距離  | 13.9km   |

## ●土地/建物

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 公簿    | 330㎡                         |
| 有効・私道 | 有効: 約304㎡(91坪)<br>私道負担: 約26㎡ |
| 地目    | 山林                           |
| 地勢    | 平坦                           |

## ●物件概要

|      |                   |          |      |
|------|-------------------|----------|------|
| 都市計画 | 非線引               | 用途地域     | 指定無  |
| 建ぺい率 | 60%               | 容積率      | 200% |
| 接道状況 | 南                 | アスファルト舗装 |      |
|      | (幅員)4.6m (接面)9.7m |          |      |
|      | 私道(42条1項5号)       |          |      |

## ●設備

|    |          |
|----|----------|
| 水道 | 自治会水道引込可 |
| 排水 | 要浄化槽設置   |

## ●近隣施設

|         |       |
|---------|-------|
| 池田交差点   | 2.0km |
| 一軒茶屋交差点 | 4.7km |

## ●備考

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 【水道引込・管理費について】        |                              |
| ・水道維持協力金(水道分担工事等)     | : 73.5万円                     |
| ・工事現場管理費(建築時): 31.5万円 | (※本管から引込する距離が遠い場合別途費用がかかります) |
| ・管理料(水道・ゴミステーション使用含)  | : 約15.5万円/年                  |
| ・建物管理料(定期点検・巡回など)     | : 15万円(税別)/年                 |

※その他の規定は、管理事務所にて確認が必要です。

免許番号 栃木県知事(15)第825号

塩那不動産管理株式会社

土地管理・不動産売買・仲介 <HP><http://www.enna-fsk.jp>

〒325-0054 栃木県那須塩原市新朝日4番5号

TEL: 0287-63-4811

FAX: 0287-64-3730

定休日/GW・お盆・年末年始

営業時間/8:00~17:00

メールアドレス: [info@enna-fsk.jp](mailto:info@enna-fsk.jp)